

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества**

**Общие положения**

**1. Основания проведения торгов:**

Распоряжение администрации Порецкого района от 02 апреля 2018 г. № 103-р .

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Администрация Порецкого района.

**3. Продавец** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 июня 2018 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 июля 2018 г.

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени, перерыв на обед – с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по адресу: ЧР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, дом 3.

Контактные телефоны – 8 (83543) 2-13-35.

**8. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям** – 20 июля 2018 г.

**9. Регистрация участников аукциона** – 23 июля 2018 г. с 10 час. 45 мин. до 10 час. 50 мин. по адресу: ЧР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, дом 3, каб.12.

**10. Дата проведения итогов аукциона** – 23 июля 2018 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: ЧР, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, дом 3, (конференц-зал).

**Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот №1.** Автомобиль ВАЗ – 21150 LADA SAMARA, идентификационный номер (VIN) ХТА 21150064137889, год выпуска 2006, модель, № двигателя 2111 4309683, цвет молочно-белый серебристый, государственный регистрационный знак А 449 НУ 21, номер паспорта транспортного средства 63 МВ 890777, кузов № 4137889.

Начальная (минимальная) цена муниципального имущества составляет – 80 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Для участия в аукционе необходимо перечислить задаток в размере 20% от рыночной (минимальной) цены – 16 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 5% от рыночной (минимальной) цены – 4000 рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:** имущество в 2016-2017 году торги не объявлялись.

**Лот №2.** Автомобиль ГАЗ – 3102, идентификационный номер (VIN) Х9631020051268941, год выпуска 2005, модель, № двигателя \*40620D\*53002559\*, цвет серебристый, государственный регистрационный знак Е 721 ОТ 21, номер паспорта транспортного средства 52 КХ 653906, кузов № 31020050144458.

Начальная (минимальная) цена муниципального имущества составляет – 64 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Для участия в аукционе необходимо перечислить задаток в размере 20% от рыночной (минимальной) цены – 12 800 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 5% от рыночной (минимальной) цены – 3 200 рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:** имущество в 2016-2017 году торги не объявлялись.

## Условия участия в аукционе

### *Общие условия*

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия**:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### *Порядок внесения задатка и его возврата*

**Задатки в размере 20% от начальной цены продажи вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635000, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (отдел № 13, Администрация Порецкого района, л/с 05153002210), КБК 90311402053050000410 и должны поступить на указанный счет **не позднее 20 июля 2018 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

### **Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### *Порядок подачи заявок на участие в аукционе*

Одно лицо на один лот имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### ***Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению***

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз. (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

### **Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комитетом.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района, утвержденный Продавцом (далее – Комитет), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Администрации Порецкого района в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комитета Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, назначенный Продавцом, в присутствии Комитета.

Аукцион начинается с объявления Председателем Комитета об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;
- в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;
- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный аукционистом и Комитетом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

#### **Порядок заключения договоров купли-продажи**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае неисполнения обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение №3 к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере внесенного задатка.

### **Оплата за Имущество производится:**

Покупателем - на счет УФК по Чувашской Республике (администрация Порецкого района л/с 04153002210) № 40101810900000010005, отделение НБ Чувашской Республики Банка России г. Чебоксары. БИК 049706001, КПП 211301001, ИНН 2113001841, ОКТМО 97635000, назначение платежа: за муниципальное имущество по коду бюджетной классификации 903 114 020 5305 0000 410

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: ЧР. Порецкий район, с. Порецкое, ул.Ленина, дом 3, каб. 12, на сайте на сайте Порецкого района по адресу - <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=72>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (83543) 2-13-35.

### **Переход права собственности на имущество**

**Передача движимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости движимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Движимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения движимого имущества переходит на покупателя.

### **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Порецкого района

В.В. Журина

**ПРОДАВЦУ**  
 Комитет по управлению  
 муниципальным имуществом  
 Порецкого района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные  
 данные физического лица, подающего заявку)  
 \_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент, в лице  
 \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Порецкого района Чувашской Республики:

а) акций акционерного общества:

\_\_\_\_\_  
(наименование открытого акционерного общества)  
 в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_ % уставного капитала,  
 \_\_\_\_\_  
(наименование акционерного общества, его местонахождение)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Порецкого района по адресу - <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=72>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

2) в случае признания победителем аукциона **в течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем аукциона, в установленных законодательством случаях, получить согласие антимонопольного органа.

**Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется** (для объектов недвижимого и движимого имущества)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, возврата суммы задатка

\_\_\_\_\_  
(юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон юридического лица, адрес регистрации, ИНН, контактный телефон физического лица)

Претендент  
 (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
 Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ПРОДАВЦУ**  
 Комитет по управлению  
 муниципальным имуществом  
 Порецкого района

**ОПИСЬ**  
 документов на участие в аукционе

по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (наименование и адрес местонахождения муниципального имущества Порецкого района Чувашской Республики)

представленных \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_

с. Порецкое

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Журиной Валентины Васильевны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Порецкого района, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, распоряжением администрации Порецкого района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-р и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

\_\_\_\_\_

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

### 3. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

**Для покупателя - физического лица**

- 3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

- 3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет № 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КПП 211301001, ИНН 2113001841, ОКТМО 97635000, назначение платежа: за муниципальное имущество по коду бюджетной классификации 903 114 020 5305 0000 410.

- В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:



• Средства от продажи \_\_\_\_\_ согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

• 3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

• 3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

• 3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

• 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

• 3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (18 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

• УФК по Чувашской Республике (отдел №13 администрация Порецкого района) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001.

• В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

• КБК 903 114 020 5305 0000 410;

• ОКТМО 97635000;

• Средства от продажи \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.**

• 3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

• 3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке УФК по Чувашской Республике (отдел №13 администрация Порецкого района) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

КБК 90311705050050000180;

ОКТМО 9763500;

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора Имущество остается в собственности Порецкого района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Имущества, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (отдел №13 администрация Порецкого района) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны

- КБК 90311690050050000140;
- ОКТМО 9763500;
- уплата штрафа согласно договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района  
429020, Чувашская Республика,  
Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д.3  
ИНН 2113000728 / КПП 211301001  
УФК по Чувашской Республике  
(л/с 04153002210 отдел №13 администрация  
Порецкого района  
р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ  
Чувашская Республика,  
БИК 049706001  
ОКТМО 97635000  
Тел.: (83543) 2-12-15  
Факс: (83543) 2-17-44

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

Покупатель

М.П.

М.П.

