

Приложение к распоряжению администрации
Порецкого района
от «13» апреля 2018 г. № 119-р

СОГЛАСОВАНО:
Министр культуры, по делам
национальностей и архивного дела
Чувашской Республики

_____ К.Г. Яковлев
13 апреля 2018 г.

**Конкурсная документация
к конкурсу в электронной форме
по продаже муниципального имущества Порецкого района Чувашской
Республики**

Здания – одноэтажное кирпичное здание (литер А), одноэтажный кирпичный пристрой литер А1), общей площадью 171,1 кв.м., кадастровый номер 21:18:000000:3427, инв. № 2730, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, и земельного участка, на котором оно расположено, общей площадью 612 кв.м., с кадастровым номером 21:18:120203:203, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, 42.

2018 год

1. Законодательное регулирование и основные термины и определения.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Собрания депутатов Порецкого района шестого созыва от 09 ноября 2017 года № С-18/02 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Порецкого района на 2018 год», распоряжением администрации Порецкого района от 13.04.2018. №118-р

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет конкурса – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Порецкого района.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района Чувашской Республики.

Организатор – ЗАО «Сбербанк АСТ», адрес 119180, г. Москва, л. Большая Якиманка, дом 23, тел. +7 (495) 787-29-97

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Конкурс – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (конкурса в электронной форме).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в конкурсе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в конкурсе и принимающее на себя обязательство выполнять условия конкурса.

Участник конкурса – претендент, допущенный к участию в конкурсе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются заявки и прилагаемые к ним документы (в журнале приема заявок), а также предложения участников о цене имущества.

Победитель конкурса – участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Информация о предыдущих торгах: предыдущие торги признаны несостоявшимися.

2. Продавец и Организатор конкурса

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Порецкого района, утвержденным постановлением администрации Порецкого района от 24.04.2013 № 130, Продавцом и Организатором конкурса является Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района.

1. Состав, описание объекта, обременения объекта, требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

Объектом торга является муниципальное имущество Порецкого района Чувашской Республики имущество (далее – Объект, имущество):

ЛОТ № 1: Муниципальное имущество Порецкого района, расположенное по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Ульянова, д.42, и являющееся казной муниципального образования – Порецкий район, в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 612 кв. м. разрешенное использование: для обслуживания административного здания, с кадастровым номером 21:01:120203:203 (запись государственной регистрации права собственности Порецкого района Чувашской Республики 23 апреля 2015 г. № 21-21/018-21/018/001/2015-344/2);

- здание – одноэтажное кирпичное здание (литера А), с одноэтажным кирпичным пристроем (литера А1), общей площадью 171,1 кв. м, с кадастровым номером 21:18:000000:3427 (технический паспорт с инвентарным номером 2730 выполнен МУП «Бюро технической инвентаризации Порецкого района» 17 января 2007 г., запись

государственной регистрации права собственности Порецкого района Чувашской Республики 23 апреля 2015 г. № 21-21/018-21/018/001/2015-343/3), являющееся объектом культурного наследия регионального значения.

Обременение Объекта: в соответствии с постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССО) значения, подлежащих государственной охране» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка, XIX в.», и подлежит государственной охране.

Условия охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) приведены в приложении №4 к настоящей конкурсной документации.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории Объекта:

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- в случае нахождения объекта культурного наследия на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

- собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия обязан (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#);

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ;

- работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

**Требования к содержанию и использованию Объекта
собственником/пользователем:**

- при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник либо иной законный владелец, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

- собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник либо иной законный владелец осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ;

В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом органом охраны объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия:

Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр. В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительской, образовательной, туристической, экскурсионной и (или) религиозной деятельности собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны:

1) обеспечивать доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;

2) согласно ст. 47.5 Закона 73-ФЗ, в связи с неудовлетворительным физическим состоянием объекта культурного наследия, приостановить доступ к объекту культурного наследия до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, для осуществления контроля за состоянием объекта культурного наследия и систематического наблюдения.

Требования к размещению наружной рекламы на Объекте:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

3. Условия конкурса

Условия конкурса являются неотъемлемой частью конкурсной документации, утвержденной распоряжением администрации Порецкого района и согласованной Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Начальная цена продажи имущества

Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения:

ЛОТ № 1 – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей.

5. Внесение задатка на участие в конкурсе.

1. Для участия в конкурсе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации по лоту № 1 – в размере 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

4. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем конкурса и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи, а также в случае уклонения участником, признанным победителем конкурса от заключения Договора купли-продажи, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере внесенного задатка.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору конкурса письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- если претендент не допущен к участию в конкурсе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения о признании претендентов участниками конкурса;

- если участник конкурса не признан победителем, либо конкурс признан несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса;

- в случае отзыва заявки претендентом после даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

6. Участники конкурса.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

Конкурс является открытым по составу участников.

7. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

Для участия в конкурсе заявители (претенденты) предоставляют следующий перечень документов:

1. Заявку на участие в конкурсе (Приложение №1).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (Приложение №2).

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

А) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Б) физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка

7. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

8. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Размещение информационного сообщения о проведении конкурса

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 25 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе на официальном сайте Продавца – администрации Порецкого района www.porezk.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на конкурсе, покупатели могут ознакомиться по адресу: с. Порецкое, ул. Ленина, д.3, каб. 12.

9. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Срок подачи заявок, дата, время проведения конкурса

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – 10 сентября 2018 г.
2. Окончание приема заявок на участие в конкурсе – 09 октября 2018 г.
3. Дата определения участников конкурса – 11 октября 2018 г.
4. Проведение конкурса – 12 октября 2018 г. в 14.00 часов.
5. Подведение итогов конкурса: процедура конкурса считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества.

11. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Порецкого района www.porezk.cap.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца porezk_mio@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца porezk_mio@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Осмотр имущества производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором конкурса по телефону (83543) 2-13-35.

12. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

1. В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.porezk.cap.ru.

6. Проведение процедуры конкурса должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на сайтах в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru>; <http://www.porezk.cap.ru> - в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента оформления протокола приема заявок.

13. Место, порядок и дата проведения конкурса, подведение итогов конкурса

Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Конкурс и подведение его итогов состоится **в 14.00 часов 12 октября 2018 года.**

1. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

2. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

3. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

4. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

14. Срок и порядок подписания договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

В соответствии с ч. 5 ст. 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Договор купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий включает в себя:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок выполнения победителем конкурса в полном объеме условий конкурса,
- обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства,
- условие о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта предусмотренных ч.3 и ч. 5 ст. 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» а также настоящей конкурсной документацией существенных условий договора.

Договор купли-продажи муниципального имущества также должен содержать:

- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
- порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;
- иные условия.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Срок и порядок передачи имущества победителю конкурса

Передача Объекта победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса и договоре купли-продажи, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

16. Счет для оплаты по договору купли-продажи

Оплата за недвижимое имущество производится:

• **Покупателем - юридическим** лицом или индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: получатель платежа УФК по Чувашской Республике (отдел № 13, Администрация Порецкого района, л/с 04153002210), расчетный счет 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410; ОКТМО 97635000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества
_____, согласно договору купли-продажи № ____ от
"__" _____ 201__ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет расчетный счет 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635000, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (отдел № 13, Администрация Порецкого района, л/с 04153002210), КБК 90311406013050000430.

• **Покупателем - физическим лицом** единовременным платежом на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635000, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (отдел № 13, Администрация Порецкого района, л/с 04153002210), КБК 90311402053050000410.

• Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635000, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (отдел № 13, Администрация Порецкого района, л/с 04153002210), КБК 90311406013050000430.

**Приложение №1
к конкурсной документации**

Заявка № _____

на участие в конкурсе по лоту № 1

по продаже муниципального имущества –

Порецкого района Чувашской Республики –

Здания – одноэтажное кирпичное здание (литер А), одноэтажный кирпичный пристрой литер А1), общей площадью 171,1 кв.м., кадастровый номер 21:18:000000:3427, инв. № 2730, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, и земельного участка, на котором оно расположено, общей площадью 612 кв.м., с кадастровым номером 21:18:120203:203, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, 42.

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____, именуемый далее
Заявитель, (ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

_____, именуемый далее Заявитель,

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(для физического лица указать паспортные данные)

(в случае действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в конкурсе по продаже государственного имущества:

наименование имущества: _____

местонахождение имущества: _____

дата подведения итогов конкурса: _____

информационное сообщение размещено по адресу на сайте администрации Поречского района www.porezk.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

обязуется:

1. соблюдать условия и требования, установленные в извещении (информационном сообщении), конкурсной документации, а также в случаях, не урегулированных информационным сообщением и конкурсной документацией, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584.

2. в случае признания победителем конкурса - заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее срока, установленного информационным сообщением и конкурсной документацией.

3. уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в срок, определяемый договором купли-продажи, учитывая порядок налогообложения.

_____ / _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель подтверждает, что данная заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям, предусмотренным в информационном сообщении, сделанные заявления и

предоставленные сведения в должном образом заполненной заявке являются полными, точными и верными во всех деталях.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование заявителя)

не является лицом, у которого отсутствует право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель ознакомлен и согласен с фактическим состоянием продаваемого имущества, документацией к нему, в том числе с наличием его обременения в виде охранного обязательства и обязанности выполнить условия конкурса в установленные сроки и объемах.

Заявителю известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о конкурсе в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем конкурса от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участника № _____

(полные наименование юридического лица, ИНН, ОГРН / Ф.И.О. физического лица,
подавшего заявку, паспортные данные и место жительства)

для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества Порецкого района Чувашской Республики – Здания – одноэтажное кирпичное здание (литер А), одноэтажный кирпичный пристрой литер А1), общей площадью 171,1 кв.м., кадастровый номер 21:18:000000:3427, инв. № 2730, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, и земельного участка, на котором оно расположено, общей площадью 612 кв.м., с кадастровым номером 21:18:120203:203, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, 42.

делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи по цене приобретения имущества _____

(_____) рублей.

Участник _____ / _____ / _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 2018 г.